

1. Lejens betaling
- 1.1 Betaling af leje
Lejen betales månedsvis forud. Senest første bankdag i måneden. Det er lejers pligt, at betale lejeløbet ved forfald, uanset om lejer har modtaget opkrævning. etaler lejer ikke rettidigt, vil rummet blive plomberet, og et gebyr på 100 kroner vil blive pålagt, ved genåbning af adgang til det lejede.
- 1.2 Renter
Ved for sen indbetaling opkræves renter ifølge renteloven.
2. Opsigelse
- 2.1 Lejers opsigelse
Lejer skal skriftligt varsle opsigelse senest den 15. i måneden til udgangen af måneden. Der gives ingen refusion, selv om lejer vælger at fraflytte lejemålet før udgangen af måneden.
- 2.2 Udlejers opsigelse
Udlejer kan opsiges lejemålet med en måneds skriftlig varsel til den første i måneden
3. Anvendelse af det lejede
- 3.1 Begrænsning i anvendelse af det lejede
Lagerrummet må kun anvendes til oplagring, der må ikke oplagres eksplosive eller brandfarlige væsker og lign. Ligeledes må der ikke opbevares fødevarer, eller ildelugtende produkter. Ved opbevaring af maskiner, køleskabe og fryserer skal disse drænes for væsker eller være således sikret at det ikke kan gøre skade på genstande i de øvrige lejemål.
- 3.2 Lejers erstatningsansvar
Lejer er erstatningspligtig over for tredjemand såfremt lejer opbevarer ting, der forårsager skade på genstande der opbevares af tredjemand, i tilstødende lejemål.
4. Forsikring
- 4.1 Forsikring af de opbevarede effekter
Lejer forestår selv forsikring idet de opbevarede effekter ikke er omfattet af en af udlejer tegnet forsikring.
5. Adgang til det lejede
- 5.1 Åbningstid
Lejer har adgang til det lejede i den af udlejer til enhver tid fastsatte åbningstid. Udlejer kan uden varsel ved opslag på lagret og sin hjemmeside ændre åbningstider. Der kan i visse tilfælde aftales adgang med udlejer uden for åbningstiderne.
6. Indflytning
- 6.1 Overtagelse
Det lejede overtages således som det forefindes som besigtiget og antaget af lejer. Lejemålet er ved indflytning ikke istandsat.
- 6.2 Ændring.
Lejer må ikke foretage ændringer på det lejede.
7. Færdsel på området
- 7.1 Dyr
Det er ikke tilladt at medbringe hunde eller andre dyr på ejendommen.
- 7.2 Adfærd
Såfremt lejer udøver støjende adfærd, psykisk eller fysisk vold eller anden forulempende adfærd, er udlejer berettiget til at bortvise lejer fra det lejede.
- 7.3 Rygning
Det er ikke tilladt at ryge og brug af rusmidler er ikke tilladt på ejendommens område.
- 7.4 Fjernelse af inventar og lign.
Det er ikke tilladt at fjerne transportvogne, eller andet materiel fra ejendommen. Fjernelse af transportvogne eller andet materiel fra ejendommen vil blive betragtet som tyveri og udlejer vil foranledige, at der foretages politianmeldelse heraf.
- 7.5 Efterladte varer eller skrald mv.
Varer eller skrald der efterlades af lejer på ejendommen eller i det lejede, vil blive fjernet på lejers bekostning.
8. Regulering af leje
- 8.1 Regulering af leje
Hvert år den 1. januar hæves den månedlige leje, til den gældende leje svarende til den procentvise stigning som nettoprisindekset har undergået, dog minimum 3 %.
9. Afståelse og fremleje
- 9.1 Afståelse og fremleje
Lejer har ingen afståelse og fremlejeret til lejemålet.
10. Aflevering af lejemål
- 10.1 Vedligeholdelsespligt
Vedligeholdelsespligten påhviler lejer, ved lejemålets ophøring skal det lejede afleveres i samme gode stand som ved overtagelsen. Såfremt det lejede ikke forefindes i samme stand som angivet ovenfor, er udlejer berettiget til at istandsætte det lejede for lejers regning. Lejer er derudover forpligtiget til at betale leje i istandsættelsesperioden.

11. Udlejers ansvar og adgang til det lejede
- 11.1 Udlejers ansvar
Udlejer er ikke ansvarlig over for lejer for tab som måtte opstå som følge af at lejers opbevarede genstande bliver beskadiget ved brand, tyveri, skadedyrsangreb, vandskade, hærværk mv. lejer er forpligtiget til, i det omfang, lejer skønner det fornødent, selv at drage omsorg for tegning af de nødvendige forsikringer.
- 11.2 Udlejers adgang
Udlejer har ret til at skaffe sig adgang til det lejede, når forholdene kræver det. Dette gælder hvis der opstår fare for skade eller lækage. Samt med henblik på udnyttelse af sine rettigheder i henhold salgsfuldmagt ved lejeres misligholdelse, jf. § 12. Udlejer har ligeledes adgang til det lejede efter 14 dages forudgående skriftlig varsel overfor lejer, med henblik på eftersyn, reparation, vedligeholdelse og lign. af det lejede.
12. Salgsfuldmagt
Lejer meddeler herved udlejer uigenkaldelig fuldmagt til bedst muligt at bortsælge samtlige effekter, der måtte befinde sig i ovennævnte lejemål. Udlejer oppebærer de fra bortsalget kommende provenuer til inddækning af ethvert krav, udlejer måtte have mod lejer, uanset hvorledes dette krav må være opstået. Det er en betingelse for udlejers udøvelse af sine rettigheder i henhold til udløbet af den i påkravet fastsatte betalingsfrist, samt at udlejer efter dette tidspunkt med mindst 3 ugers forudgående varsel ved anbefalet brev har givet lejer meddelelse om, at lejers effekter vil blive bortsolgt med mindre lejerestancen m.v. udlignes.
13. Bestemmelser og henvisninger i øvrigt
i det omfang der ikke i nærværende individuelle kontrakts bestemmelser er truffet særlige aftale, henvises der til lejelovgivnings almindelige bestemmelse.